

Số: 41 /TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 1020/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1088/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số VC 330/2025/356 ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 147/TB-THADSKV4 ngày 22/8/2025 về việc kết quả thẩm định giá tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Phan Ngọc Thúy, sinh năm 1978, Địa chỉ 101/51C Phạm Đình Hồ, phường 6, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 101/51C Phạm Đình Hồ, phường Bình Tây, thành phố Hồ Chí Minh và ông Lê Phước Hùng, sinh năm 1978, Địa chỉ: số 91 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 91 đường số 16, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Tây Ninh, địa chỉ: đường Võ Công Tôn, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 10, loại đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 8.484,5 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 026686 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16 tháng 9 năm 2019 do bà Phan Ngọc Thúy đứng tên

trên giấy chứng nhận. Vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 3B, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp 3B Phước Lợi, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh).

Có giá trị thẩm định là: **13.150.975.000** đồng (Mười ba tỷ một trăm năm mươi triệu chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

2.2. Tổng giá trị tài sản là: **13.150.975.000** đồng (Mười ba tỷ một trăm năm mươi triệu chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị tài sản là: **13.150.975.000** đồng (Mười ba tỷ một trăm năm mươi triệu chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Tây Ninh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản trên;

- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Cục Quản lý thi hành án dân sự và THADS tỉnh Tây Ninh công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Tây Ninh từ ngày 10/10/2025 đến hết ngày 15/10/2025 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp Chấp hành viên Tô Minh Tâm, số điện thoại: 0909.113.358.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Tây Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS, THADS tỉnh Tây Ninh;
- Công thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh (mục Thông tin bán đấu giá, đấu thầu);
- Các Tổ chức bán đấu giá (có tên trong danh sách THADS tỉnh Tây Ninh thông báo);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Phòng THADS khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

